



friendlyMenuires

## LOCATIONS DE VACANCES HERPIN LA CROISSETTE LES MENUIRES

BIENVENUE DANS NOS 2  
SUPERBES STUDIOS RENOVES  
DANS LE PLUS PUR STYLE  
SAVOYARD TOUS LES 2 SONT  
SITUES AU LAC DU LOU SUR LA  
CROISSETTE AU COEUR DE LA  
STATION

Studio 4 personnes (n°411) et Studio 3 personnes  
(n°439) au même étage, sur la croissette au coeur de la  
station des Menuires

<http://herpin-lacroissette-lesmenuires.fr>





Valérie Herpin

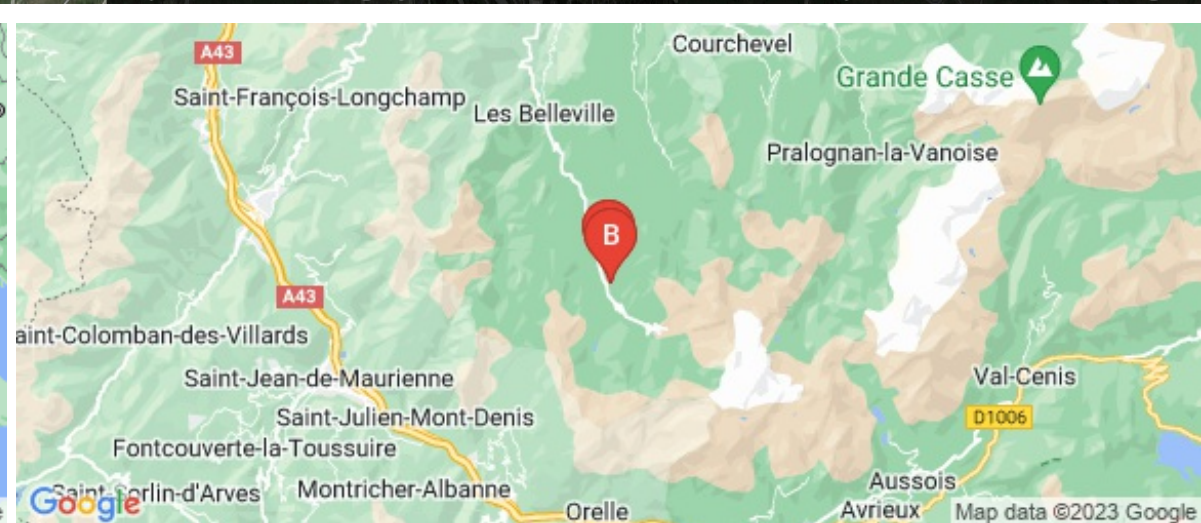
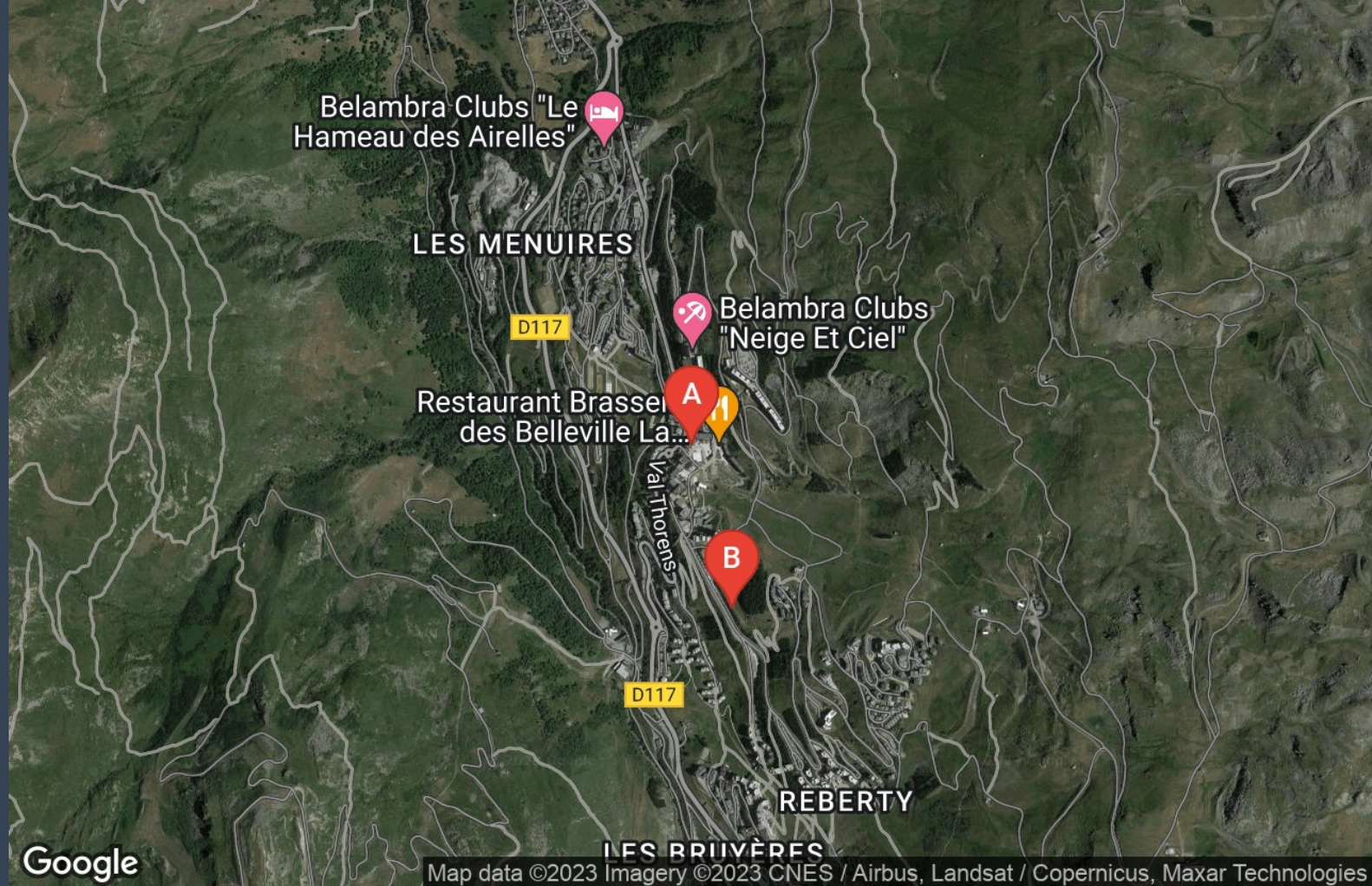
☎ 04 79 84 09 71  
☎ 06 59 34 19 16  
☎ 0679942080

**A** Appartement 4 personnes Lac du Lou

411 : Lac du Lou n°411, 1019 avenue de la Croisette 73440 Les Menuires

**B** Appartement Lac du Lou 439 : Lac du Lou

n°439, La Croisette 73440 Les Menuires







## Appartement 4 personnes Lac du Lou 411



Apparteme  
nt



4  
personnes



0  
chambre



22  
m2





Les Menuires, La Croisette, Résidence Lac du Lou : emplacement idéal pour cet appartement dans l'hypercentre de la station car l'immeuble donne directement :

- sur les pistes (accessible depuis l'ascenseur, avec départ et retour skis aux pieds.) et donc de l'ESF et des autres écoles de ski (l'ESI est au pied de l'immeuble)
- dans la galerie commerciale où se trouvent tous les commerces : on peut aller acheter son pain "en chaussons"

Possibilité de louer en sus un garage fermé

A noter que comme nous habitons sur place, l'entrée dans les lieux est très souple, en général en fin de matinée (plus tôt si l'appartement est libre).

**n°411 Studio** de 24m<sup>2</sup> équipé d'un canapé-lit 2 places (BZ) et 2 lits gigogne pouvant former un autre lit 2 places. Il a été totalement rénové dans le plus pur esprit savoyard. Il donne sur le départ des pistes (Croisette) et est doté d'un grand balcon très abrité qui permet de déjeuner dehors dès un rayon de soleil.

Il dispose de tout le confort moderne : télé (avec lecteur DVD) + lave-vaisselle, mini-four, micro-ondes, cafetière électrique, bouilloire électrique, grille-pain, appareil à raclette ou set à fondue, ...

Possibilité de louer 2 autres appartements : n°439 (studio 3 pers) au même étage visible sur le site et n°511 (studio-cabine pour 4 personnes idéal pour les familles au 5ème étage - nous consulter)



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 0 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Appareil à raclette Four Lave vaisselle	Appareil à fondue Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Balcon Séjour	Garage Véranda
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>		
<i>Chauffage / AC</i>		
<i>Exterieur</i>		
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Dans résidence

Ascenseur



*Activités*

Local à skis

Local à skis en pied de piste



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking  
Parking couvert  
Parking payant

Parking à proximité  
Parking gardé  
Garage Payant



*Services*



*Extérieurs*

# Tarifs (au 06/12/23)

Appartement 4 personnes Lac du Lou 411

tarif pour 1 à 4 personnes max

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 17/11/2023 au 22/12/2023	80€	109€	159€	350€
du 23/12/2023 au 30/12/2023				580€
du 30/12/2023 au 06/01/2024				820€
du 06/01/2024 au 13/01/2024				375€
du 13/01/2024 au 20/01/2024				425€
du 20/01/2024 au 27/01/2024				475€
du 27/01/2024 au 03/02/2024				525€
du 03/02/2024 au 10/02/2024				550€
du 10/02/2024 au 09/03/2024				820€
du 09/03/2024 au 16/03/2024				550€
du 16/03/2024 au 23/03/2024				500€
du 23/03/2024 au 30/03/2024				450€
du 30/03/2024 au 06/04/2024				400€
du 06/04/2024 au 13/04/2024				400€
du 13/04/2024 au 20/04/2024	80€	109€	139€	350€

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* le samedi à partir de 12h (en génr)

*Départ* le samedi avant 10h

*Langue(s)  
parlée(s)* Allemand Anglais

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie*

*Moyens de  
paiement*

*Ménage*

*Draps et Linge  
de maison*

*Enfants et lits  
d'appoints*

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.





## Appartement Lac du Lou 439



Apparteme  
nt



3  
personnes



0  
chambre



17  
m2







Les Menuires, La Croisette, Résidence Lac du Lou : emplacement idéal pour cet appartement dans l'hypercentre de la station car l'immeuble donne directement :

sur les pistes (accessible depuis l'ascenseur, avec départ et retour skis aux pieds.) et donc de l'ESF et des autres écoles de ski (l'ESI est au pied de l'immeuble)

dans la galerie commerciale où se trouvent tous les commerces : on peut aller acheter son pain "en chaussons

Possibilité de louer en sus un garage fermé

A noter que comme nous habitons sur place, l'entrée dans les lieux est très souple, en général en fin de matinée (plus tôt si l'appartement est libre).

n° 439 Studio de 17m<sup>2</sup> équipé avec un canapé-lit 2 places (BZ) et un autre lit pour 1 personne (BZ), il a été rénové dans le plus pur esprit savoyard : il donne sur la vallée et LA MASSE et est doté d'un balcon (petit)

Il dispose de tout le confort moderne : télé (avec lecteur DVD) + lave-vaisselle, mini-four, micro-ondes, cafetière électrique, bouilloire électrique, grille-pain, appareil à raclette ou set à fondue, ...

Possibilité de louer 2 autres appartements : n° 411 (studio 4 pers) au même étage visible sur le site et n° 511 (studio-cabine pour 4 personnes idéal pour les familles au 5ème étage - nous consulter)





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 0 Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 1	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Appareil à raclette Four Lave vaisselle	Appareil à fondue Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Balcon	
<i>Media</i>	Télévision	
<i>Autres équipements</i>		
<i>Chauffage / AC</i>		
<i>Extérieur</i>		
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement

 *Communs*

 *Activités*

 *Réseaux*

 *Stationnement*

 *Services*

 *Extérieurs*

# Tarifs (au 06/12/23)

Appartement Lac du Lou 439

tarif de 1 à 3 personnes max

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 17/11/2023 au 22/12/2023	70€	95€	139€	295€
du 23/12/2023 au 30/12/2023				480€
du 30/12/2023 au 06/01/2024				580€
du 06/01/2024 au 13/01/2024				300€
du 13/01/2024 au 20/01/2024				325€
du 20/01/2024 au 27/01/2024				375€
du 27/01/2024 au 03/02/2024				425€
du 03/02/2024 au 10/02/2024				450€
du 10/02/2024 au 09/03/2024				550€
du 09/03/2024 au 16/03/2024				450€
du 16/03/2024 au 23/03/2024				400€
du 23/03/2024 au 30/03/2024				350€
du 30/03/2024 au 06/04/2024				300€
du 06/04/2024 au 13/04/2024				300€
du 13/04/2024 au 20/04/2024	70€	89€	119€	275€

## A savoir : conditions de la location

Arrivée

Départ

Langue(s)  
parlée(s) Allemand Anglais

Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie

Moyens de  
paiement

Ménage

Draps et Linge  
de maison

Enfants et lits  
d'appoints

Animaux  
domestiques Les animaux ne sont pas admis.



# Mes recommandations

Découvrir Les Menuires

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES  
[LESMENUIRES.COM](http://LESMENUIRES.COM)



friendlyMenuires



## Piste de luge Roc'n Bob

☎ 04 79 00 62 75

0.3 km  
📍 Les Menuires



Roc'n Bob, c'est 4 km de luge sur piste enneigée ! Moment magique à partager en famille ou entre amis. Renouez avec les sensations de votre enfance, profitez des nocturnes, le long des 22 virages relevés et des 450 m de dénivelée.





