



friendlyMenuires



## LOCATIONS DE VACANCES HERPIN LA CROISSETTE LES MENUIRES

Bienvenue dans nos 3 superbles studios renoves dans le plus pur style savoyard tous les 3 sont situes au lac du lou sur la croisette au coeur de la station

Studio 4 personnes (n°411) et Studio 3 personnes (n°439) au mème étage + n°511 à l'étage du dessus sur la Croisette au coeur de la station des Menuires

<http://herpin-lacroisette-lesmenuires.fr>



Valérie Herpin

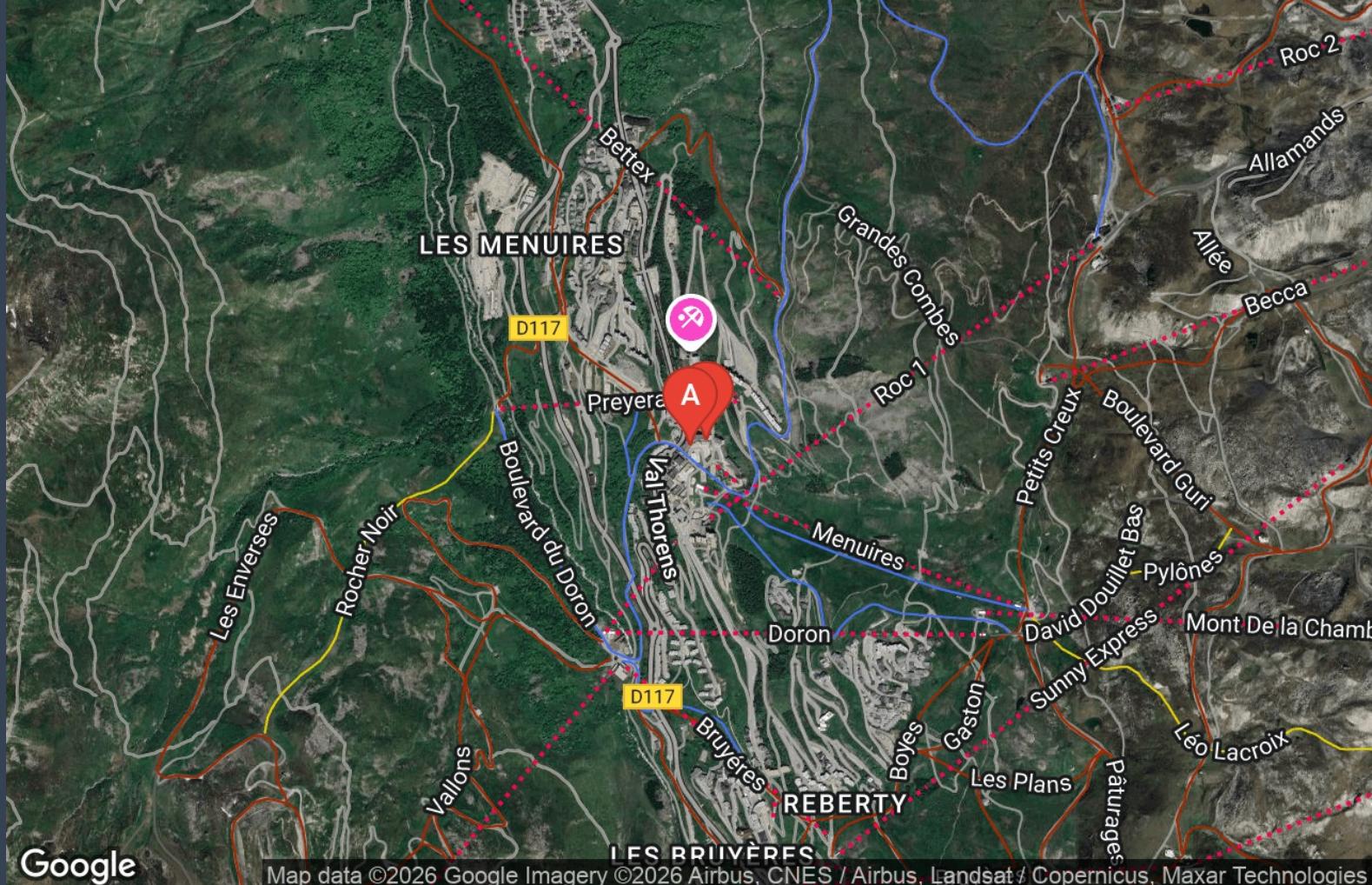
04 79 84 09 71  
06 59 34 19 16  
06 79 94 20 80

**A Appartement 4 personnes Lac du Lou**

411 : Lac du Lou n°411, 1019 avenue de la Croisette 73440 Les Menuires

**B Appartement Lac du Lou 439 : Lac du Lou**

n°439, La Croisette 73440 Les Menuires



Google

Map data ©2026 Google Imagery ©2026 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Google

Map data ©2026 Google



Google

Map data ©2026 Google



## Appartement 4 personnes Lac du Lou 411



Appartement

4 personnes

0 chambre

22 m<sup>2</sup>



Les Menuires, La Croisette, Résidence Lac du Lou : emplacement idéal pour cet appartement dans l'hypercentre de la station car l'immeuble donne directement :

- sur les pistes (accessible depuis l'ascenseur, avec départ et retour skis aux pieds.) et donc de l'ESF et des autres écoles de ski (l'ESI est au pied de l'immeuble)
- dans la galerie commerciale où se trouvent tous les commerces : on peut aller acheter son pain "en chaussons"

Possibilité de louer en sus un garage fermé

A noter que comme nous habitons sur place, l'entrée dans les lieux est très souple, en général en fin de matinée (plus tôt si l'appartement est libre).

**n°411 Studio** de 24m<sup>2</sup> équipé d'un canapé-lit 2 places (BZ) et 2 lits gigogne pouvant former un autre lit 2 places. Il a été totalement rénové dans le plus pur esprit savoyard. Il donne sur le départ des pistes (Croisette) et est doté d'un grand balcon très abrité qui permet de déjeuner dehors dès un rayon de soleil.

Il dispose de tout le confort moderne : télé (avec lecteur DVD) + lave-vaisselle, mini-four, micro-ondes, cafetière électrique, bouilloire électrique, grille-pain, appareil à raclette ou set à fondue, ...



Possibilité de louer 2 autres appartements : n°439 (studio 3 pers) au même étage visible sur le site et n°511 (studio-cabine pour 4 personnes idéal pour les familles au 5ème étage - nous consulter)



# Pièces et équipements

|                                     |                                |  |
|-------------------------------------|--------------------------------|--|
| <i>Chambres</i>                     | Chambre(s): 0<br>Lit(s): 3     | dont lit(s) 1 pers.: 2<br>dont lit(s) 2 pers.: 1 |
| <i>Salle de bains / Salle d'eau</i> | Salle de bains avec baignoire  | Sèche cheveux                                    |
| <i>WC</i>                           | WC: 1<br>WC privés             |  |
| <i>Cuisine</i>                      | Cuisine<br>Appareil à raclette | Appareil à fondue                                |
|                                     | Four<br>Lave vaisselle         | Four à micro ondes<br>Réfrigérateur              |
| <i>Autres pièces</i>                | Balcon<br>Séjour               | Garage<br>Véranda                                |
| <i>Media</i>                        | Télévision                     |  |
| <i>Autres équipements</i>           |                                |  |
| <i>Chauffage / AC</i>               |                                |  |
| <i>Exterieur</i>                    |                                |  |
| <i>Divers</i>                       |                                |  |

# Infos sur l'établissement

|  |  |   |
|--|--|---|
|  <i>Communs</i>       | A proximité propriétaire<br>Dans résidence   | Ascenseur   |
|  <i>Activités</i>     | Local à skis                                 | Local à skis en pied de piste                         |
|  <i>Réseaux</i>       | Accès Internet                               |   |
|  <i>Stationnement</i> | Parking<br>Parking couvert<br>Parking payant | Parking à proximité<br>Parking gardé<br>Garage Payant |
|  <i>Services</i>      |  |   |
|  <i>Extérieurs</i>   |  |   |

## Tarifs (au 12/01/26)

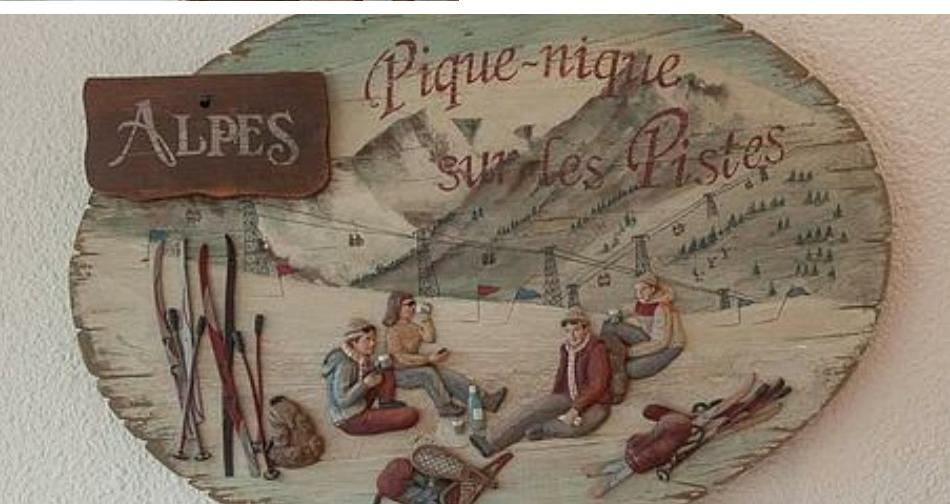
Appartement 4 personnes Lac du Lou 411

tarif pour 1 à 4 personnes max

## A savoir : conditions de la location

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| Arrivée   | le samedi à partir de 12h (en génér |
| Départ  | le samedi avant 10h                 |
| Langue(s) parlée(s)                                 | Allemand Anglais                    |
| Annulation/<br>Prépaiement/<br>Dépot de<br>garantie |                                     |
| Moyens de<br>paiement                               |                                     |
| Ménage  |                                     |
| Drapes et Linge<br>de maison                        |                                     |
| Enfants et lits<br>d'appoints                       |                                     |
| Animaux<br>domestiques                              | Les animaux ne sont pas admis.      |

| Tarifs en €:                   | Tarif 1 nuit en semaine<br>(L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend<br>(V ou S) | Tarif 2 nuits weekend<br>(V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| du 27/12/2025<br>au 03/01/2026 |  |                                     |                                | 900€                  |
| du 03/01/2026<br>au 10/01/2026 |  |                                     |                                | 400€                  |
| du 10/01/2026<br>au 17/01/2026 |  |                                     |                                | 425€                  |
| du 17/01/2026<br>au 24/01/2026 |  |                                     |                                | 475€                  |
| du 24/01/2026<br>au 31/01/2026 |  |                                     |                                | 525€                  |
| du 31/01/2026<br>au 07/02/2026 |  |                                     |                                | 550€                  |
| du 07/02/2026<br>au 07/03/2026 |  |                                     |                                | 880€                  |
| du 07/03/2026<br>au 14/03/2026 |  |                                     |                                | 590€                  |
| du 14/03/2026<br>au 21/03/2026 |  |                                     |                                | 550€                  |
| du 21/03/2026<br>au 28/03/2026 |  |                                     |                                | 480€                  |
| du 28/03/2026<br>au 04/04/2026 |  |                                     |                                | 400€                  |
| du 04/04/2026<br>au 11/04/2026 |  |                                     |                                | 400€                  |
| du 11/04/2026<br>au 18/04/2026 | 99€  | 120€                                | 180€                           | 350€                  |



Appartement Lac du Lou 439



Appartement  
nt

3  
personnes

0  
chambre

17  
m<sup>2</sup>





Les Menuires, La Croisette, Résidence Lac du Lou : emplacement idéal pour cet appartement dans l'hypercentre de la station car l'immeuble donne directement :

sur les pistes (accessible depuis l'ascenseur, avec départ et retour skis aux pieds.) et donc de l'ESF et des autres écoles de ski (l'ESI est au pied de l'immeuble)

dans la galerie commerciale où se trouvent tous les commerces : on peut aller acheter son pain "en chaussons

Possibilité de louer en sus un garage fermé

A noter que comme nous habitons sur place, l'entrée dans les lieux est très souple, en général en fin de matinée (plus tôt si l'appartement est libre).

n°439 Studio de 17m<sup>2</sup> équipé avec un canapé-lit 2 places (BZ) et un autre lit pour 1 personne (BZ), il a été rénové dans le plus pur esprit savoyard : il donne sur la vallée et LA MASSE et est doté d'un balcon (petit)

Il dispose de tout le confort moderne : télé (avec lecteur DVD) + lave-vaisselle, mini-four, micro-ondes, cafetière électrique, bouilloire électrique, grille-pain, appareil à raclette ou set à fondue, ...

Possibilité de louer 2 autres appartements : n°411 (studio 4 pers) au même étage visible sur le site et n°511 (studio-cabine pour 4 personnes idéal pour les familles au 5ème étage - nous consulter)

## Pièces et équipements

|                                     |                                |  |
|-------------------------------------|--------------------------------|--|
| <i>Chambres</i>                     | Chambre(s): 0<br>Lit(s): 2     | dont lit(s) 1 pers.: 1<br>dont lit(s) 2 pers.: 1 |
| <i>Salle de bains / Salle d'eau</i> | Salle de bains avec baignoire  | Sèche cheveux                                    |
| <i>WC</i>                           | WC: 1                          |  |
| <i>Cuisine</i>                      | Cuisine<br>Appareil à raclette | Appareil à fondue                                |
|                                     | Four<br>Lave vaisselle         | Four à micro ondes<br>Réfrigérateur              |
| <i>Autres pièces</i>                | Balcon                         |  |
| <i>Media</i>                        | Télévision                     |  |
| <i>Autres équipements</i>           |                                |  |
| <i>Chauffage / AC</i>               |                                |  |
| <i>Exterieur</i>                    |                                |  |
| <i>Divers</i>                       |                                |  |

## Infos sur l'établissement

-  *Communs*

- ## Activités

- Réseaux

- ## Stationnement

-  Services

- ### **i** Extérieurs

# Tarifs (au 12/01/26)

Appartement Lac du Lou 439

tarif de 1 à 3 personnes max

## A savoir : conditions de la location

Arrivée

Départ

Langue(s) parlée(s)

Allemand

Anglais

Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie

Moyens de  
paient

Ménage

Drap et Linge  
de maison

Enfants et lits  
d'appoints

Animaux  
domestiques

Les animaux ne sont pas admis.

| Tarifs en €:                   | Tarif 1 nuit en semaine<br>(L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend<br>(V ou S) | Tarif 2 nuits weekend<br>(V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|--------------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| du 27/12/2025<br>au 03/01/2026 |  |                                     |                                | 600€                  |
| du 03/01/2026<br>au 10/01/2026 |  |                                     |                                | 325€                  |
| du 10/01/2026<br>au 17/01/2026 |  |                                     |                                | 325€                  |
| du 17/01/2026<br>au 24/01/2026 |  |                                     |                                | 375€                  |
| du 24/01/2026<br>au 31/01/2026 |  |                                     |                                | 425€                  |
| du 31/01/2026<br>au 07/02/2026 |  |                                     |                                | 450€                  |
| du 07/02/2026<br>au 07/03/2026 |  |                                     |                                | 590€                  |
| du 07/03/2026<br>au 14/03/2026 |  |                                     |                                | 490€                  |
| du 14/03/2026<br>au 21/03/2026 |  |                                     |                                | 450€                  |
| du 21/03/2026<br>au 28/03/2026 |  |                                     |                                | 380€                  |
| du 28/03/2026<br>au 04/04/2026 |  |                                     |                                | 300€                  |
| du 04/04/2026<br>au 11/04/2026 |  |                                     |                                | 300€                  |
| du 11/04/2026<br>au 18/04/2026 | 89€  | 105€                                | 150€                           | 275€                  |

# Mes recommandations

[Découvrir Les Menuires](#)[Toutes les activités](#)

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES

[LESMENUIRES.COM](#)[friendlyMenuires](#)

## Piste de luge Roc'n Bob

[04 79 00 62 75](tel:0479006275)

0.3 km

[Les Menuires](#)

1

Roc'n Bob, c'est 4 km de luge sur piste enneigée ! Moment magique à partager en famille ou entre amis. Renouez avec les sensations de votre enfance, profitez des nocturnes, le long des 22 virages relevés et des 450 m de dénivelée.

# Mes recommandations (suite)

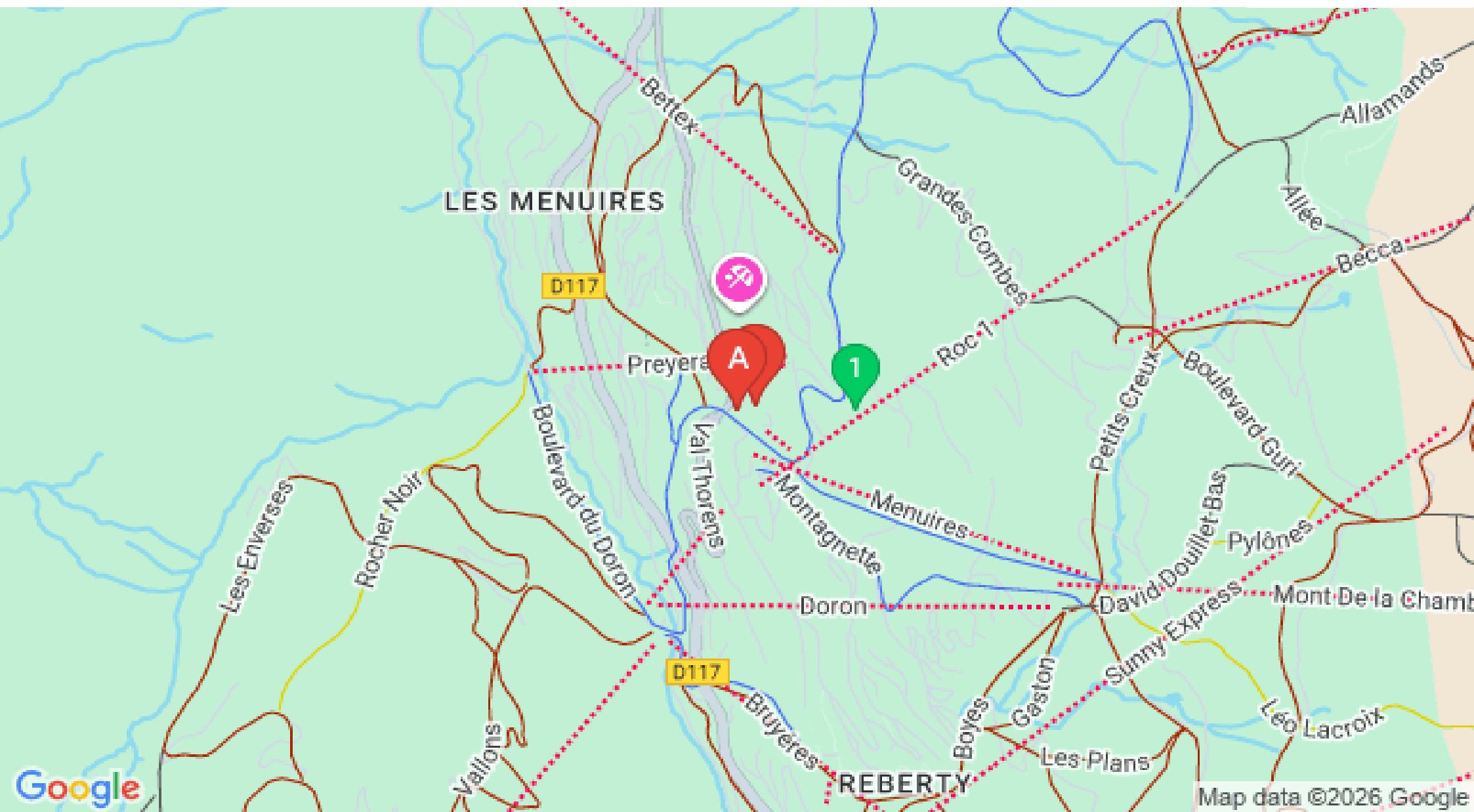
[Découvrir Les Menuires](#)[Toutes les activités](#)

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES

LESMENUIRES.COM



friendlyMenuires



🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🏛️ : Culturel 🍷 : Dégustations

Map data ©2026 Google

# Mes recommandations (suite)

[Découvrir Les Menuires](#)[Toutes les activités](#)

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES

[LESMENUIRES.COM](http://LESMENUIRES.COM)

friendlyMenuires



Map data ©2026 Google

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations